

# STAROSTA LUBELSKI

znak: AB.6740.1509.2023.MN1  
1437/23

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja stała się  
ostateczna w dniu ..... 27. GRU. 2023  
i podlega wykonaniu.  
Lublin, dnia ..... 27. GRU. 2023

Lublin, 2023-12-05

## DECYZJA NR 1561/23

STARSZY INSPEKTOR  
mgr Sylwia Spasówka

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.10.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teodora w Wojciechowie  
Wojciechów 113, 24-204 Wojciechów**

obejmujące:

**remont na budynku dzwonnicy /zgodnie z załączonym projektem budowlanym/ na działce nr ew. 1497 w miejscowości Wojciechów (obręb ewidencyjny 18 – Wojciechów), gmina Wojciechów,**

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Edwarda Kotyło, upr. bud. nr 1414/Lb/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/0962/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
2. zmiana ukształtowania terenu nie może zmienić kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty związane z realizacją inwestycji należy prowadzić z uwzględnieniem decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: IN.5142.76.2.2023 z dnia 09.03.2023r.
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 16.10.2023 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Teodora w Wojciechowie o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/124. W związku z powyższym inwestor uzyskał pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 09.03.2023r. znak: IN.5142.76.2.2023 na prowadzenie robót



budowlanych objętych niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projekt budowlany sprawdzono i stwierdzono spełnienie wymagań, o których mowa w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Za rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym odpowiadają projektanci dołączając oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

dr Barbara Gólik-Gabriel  
Dyrektor Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Teodora w Wojciechowie
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wojciechów – stanowisko do spraw budownictwa (wysłano przez ePUAP)
2. Urząd Gminy Wojciechów – stanowisko do spraw podatków
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie (wysłano przez ePUAP)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie  
ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin + 1 egz. projektu budowlanego

**Dziennik Budowy**

Tom ..... 1 ..... Nr ..... 1 .....  
Wydane dnia ..... 27. GRU. 2023 .....

STARSZY INSPEKTOR

mgr Sylwia Spasówka